

相続に必要な不動産の知識及びスキルに特化した実務研修

吉澤塾 不動産コース

相続に携わる上で必要な知識は、民法、税法など多岐に渡りますが、中でも不動産に関する知識は欠かせません。不動産を所有していない人の相談に乗ることは稀ですし、不動産の評価が税額を大きく左右するからです。

しかし、いざ勉強しようと思っても、相続における不動産の知識は、売買や建築に必要な不動産の知識と異なり、特殊性が強く、「相続における不動産の常識は世間の非常識」と言われています

そこで、相続に必要な不動産の知識及びスキルの取得に特化した実務研修を行うことにしました。講義は、永久保存版の資料を使い、事例中心で行います。日頃不動産に携わっている方、不動産を苦手としている方、これから本格的に相続業務に携わっていこうと考えている方、是非ご検討ください。

会場

東京『ルーテル市ヶ谷センター』

※オンライン受講も可能です。

(専門の撮影スタッフによるZOOM同時配信も行います。)

費用

550,000円 (税込) /お一人様

* クレジットカードもしくは銀行振込

* 分割払い可

定員

20名 (先着順)



株式会社吉澤相続事務所 代表取締役

講師 **吉澤 諭**

住友信託銀行、あおぞら銀行等で相続対策・事業承継・遺言不動産等の業務に従事し、2014年4月株式会社吉澤相続事務所を設立。現在までに講師を務めたセミナー・研修勉強会は約1,400回以上、出席者は延べ26,000名超に及んでいる。現在も数多くの個別相続・事業承継案件に携わる現役の相続コンサルタント。

<保有資格> 1級ファイナンシャル・プランニング技能士、社会保険労務士、宅地建物取引士、相続診断士等

<著書>「トラブル事例で学ぶ、失敗しない相続対策」34の発言から問題をキャッチ！トラブルの芽を摘む相続対策」(共に近代セールス社)

東京会場/ZOOM	時間
令和4年4月13日(水)	13:30~18:00
令和4年5月18日(水)	13:30~18:00
令和4年6月15日(水)	13:30~18:00
令和4年7月13日(水)	13:30~18:00
令和4年8月17日(水)	13:30~18:00
令和4年9月14日(水)	13:30~18:00

お申し込みはこちら

<http://yoshizawafp.co.jp>

株式会社吉澤相続事務所～相続実務研修『吉澤塾』
～半年コース～吉澤塾不動産コース～申込み



詳細は裏面へ→

<p>第1回「不動産の評価」 令和4年4月13日（水）13:30～18:00</p>	<p>土地の評価、家屋の評価、画地補正、接道、不整形地、無道路地、セットバック、地積規模の大きな宅地他</p>
<p>第2回「小規模宅地等の特例①」 事業用宅地 令和4年5月18日（水）13:30～18:00</p>	<p>特定事業用宅地等、特定同族会社事業用宅地等、貸付事業用宅地等、駐車場、ケーススタディ他</p>
<p>第3回「小規模宅地等の特例②」 居住用宅地 令和4年6月15日（水）13:30～18:00</p>	<p>特定居住用宅地等、二世帯住宅、老人ホーム、生計一、ケーススタディ他</p>
<p>第4回「小規模宅地等の特例③」 その他 令和4年7月13日（水）13:30～18:00</p>	<p>配偶者居住権、限度面積、3年以内の分割見込書、相続人の同意、ケーススタディ他</p>
<p>第5回「貸家・貸家建付地」 令和4年8月17日（水）13:30～18:00</p>	<p>貸家、貸家建付地、賃料、一時的な空室、建築中に相続発生、売買中に相続発生、裁決他</p>
<p>第6回「借地・事例研究」 令和4年9月14日（水）13:30～18:00</p>	<p>民法上の借地と税法上の借地、地代、無償返還、相当の地代、個人と法人、使用貸借裁決他</p>
<p>会場</p>	<p>【東京会場】 「ルーテル市ヶ谷センター」2F会議室 〒162-0842 東京都新宿区市谷砂土原町1-1 TEL:03-3260-8621 (JR総武線「市ヶ谷駅」地上出口徒歩7分) (東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷駅」5,6番出口徒歩2分)</p> <p>【オンライン】 ◎ ZOOM参加方法 事前にWeb会議システム【ZOOM】をダウンロードし、各自ご準備ください。 ◎ 研修参加URL 各回、開催前日までにお申込者様宛に【参加用URL、ミーティングID、パスワード】をお送りいたしますので、メールが届かない等確認できない場合は、事務所までお問い合わせください。 ※お申込み時ご入力いただくメールアドレスにお間違いがないようご注意ください。 ◎ 研修資料 使用する資料は、各回ごとに事前に郵送いたします。 ※お申し込み時にご入力いただく住所は、受け取れる住所をご入力ください。</p>
<p>特典 メリット</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 受講中は、相続に関することを何度でも無料で講師へ質問・相談することができます。 ● 全6回の講義を全て受講した人には「修了証」を交付するとともに、『吉澤塾 相続研究会(*)』の会員資格が付与されます。 *吉澤塾卒業生が、自身の実務能力を向上させることを目的とし、定期的な研修・勉強を重ね、相続の専門家として継続的なスキルアップを図る研究会(月額会費税込: ZOOM会員5,500円、一般会員1,100円) ● Facebookの会員限定ページで最新の情報を入手することができます。
<p>欠席の場合</p>	<p>・後日無料で動画を視聴することができます。(視聴期限がございます。資料は後日発送致します。)</p>
<p>問合せ先</p>	<p>株式会社吉澤相続事務所 (担当: 田村) Tel : 03 (3556) 0203 / Mail : jimukyoku@yoshizawafp.co.jp</p>